

Riksförsäkringsverkets författningssamling

ISSN 0348-582X

**RFFS 1987:3**PENSIONERING
PUtkom från trycket
den 10 april 1987**Riksförsäkringsverkets föreskrifter om ändring i kungörelsen
(RFFS 1977:28) om beräkning av bostadskostnad;**

beslutad den 11 mars 1987.

Med stöd av regeringens bemyndigande den 26 maj 1977 föreskriver riksförsäkringsverket efter samråd med bostadsstyrelsen och Svenska kommunförbundet i fråga om kungörelsen (RFFS 1977:28) om beräkning av bostadskostnad att rubriken till kungörelsen och 1-3 §§ skall ha följande lydelse.

**Riksförsäkringsverkets föreskrifter
om beräkning av bostadskostnad;**

1 § Bostadskostnaden för hyrd bostad utgöres av årshyran jämte uppvärmningskostnaden.

Innehas bostad med bostadsrätt eller andelsrätt skall den fastställda årsavgiften jämte uppvärmningskostnad anses utgöra bostadskostnaden.

I bostadskostnaden inräknas sådana avgifter för trappstädning, centralantenn och snöskottning som obligatoriskt ingår i hyran eller årsavgiften. Detsamma gäller avgift för garage eller annan bilplats i den mån sökanden icke uppbär hyra därför.

Vid beräkning av bostadskostnaden skall kostnaden för lägenhetens förbrukning av elström dragas ifrån, om den är inräknad i hyran eller årsavgiften. Beräkningen av denna kostnad skall ske med ledning av bostadsstyrelsens föreskrifter till 7 § förordningen (1976:262) om statskommunala bostadsbidrag till barnfamiljer m. fl.

2 § Till sökande som, på grund av att kostnaden för bostaden höjts för förfluten tid, begär förhöjt kommunalt bostadstillägg får bostadsstöd betalas ut för längre tid tillbaka än tre månader.

3 § För sökande som bor i egen enfamiljsfastighet beräknas bostadskostnaden på följande sätt.

Uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader beräknas med ledning av bostadsstyrelsens föreskrifter till 7 § förordningen (1976:262) om statskommunala bostadsbidrag till barnfamiljer m.fl. utom vad avser begränsningen till viss bostadsyta. Dessutom medräknas ränta på skuld i fastigheten och tomträttsavgäld. Uppkommer underskott vid beräkning av fastighetens avkastning enligt 24

och 25 §§ kommunalskattelagen (1928:370) skall 35 procent av underskottet dras av från bostadskostnaden.

.....

1. Denna författning träder i kraft den 1 juli 1987. Äldre föreskrifter gäller fortfarande för bostadstillägg eller hustrutillägg som avser tiden före ikraftträdandet och beslutats på grundval av ansökan som kommit in till försäkringskassan före den 1 juli 1987.

2. Skulle de nya föreskrifterna medföra en sänkning av utgående bostadstillägg eller hustrutillägg skall den bostadskostnad som låg till grund för förmånen för juni 1987 anses utgöra bostadskostnaden även för tiden därefter. Detta gäller till dess pensionstagaren byter bostad eller till dess bostadskostnaden börjat beräknas enligt de nya föreskrifterna.

3. Beräknas bostadskostnaden enligt punkt 2 i dessa övergångsbestämmelser får utgående bostadstillägg eller hustrutillägg höjas endast till följd av inkomstförändringar och ändrade boendeförhållanden.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

KARL GUSTAF SCHERMAN

Birgit Strand Göran Smedmark