

Riksförsäkringsverkets författningssamling

ISSN 0348-582X



RFFS 1988:32

PENSIONERING
PUtkom från trycket
den 30 december 1988**Riksförsäkringsverkets föreskrifter
om ändring i föreskrifterna (RFFS 1977:28) om beräkning av bostadskostnad;**

beslutade den 22 december 1988.

Med stöd av regeringens bemyndigande den 26 maj 1977 föreskriver riksförsäkringsverket efter samråd med plan- och bostadsverket och Svenska kommunförbundet i fråga om riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1977:28) om beräkning av bostadskostnad att 1,3,8 och 9 §§ skall ha följande lydelse.

(FOTNOT: Senaste lydelse av författningens rubrik RFFS 1987:36 (omtryck)).

1 § Bostadskostnaden för hyrd bostad utgöres av årshyran jämte uppvärmningskostnaden.

Innehas bostad med bostadsrätt eller andelsrätt skall den fastställda årsavgiften jämte uppvärmningskostnad anses utgöra bostadskostnaden.

I bostadskostnaden inräknas sådana avgifter som obligatoriskt ingår i hyran eller årsavgiften, exempelvis avgifter för trappstädning, centralantenn och snöskottning. Detsamma gäller avgift för garage eller annan bilplats i den mån sökanden inte uppbär hyra därför. I bostadskostnaden inräknas inte kostnaden för trygghetslarm.

Vid beräkning av bostadskostnaden skall kostnaden för lägenhetens förbrukning av elström dragas ifrån, om den är inräknad i hyran eller årsavgiften. Beräkningen av denna kostnad skall ske med ledning av plan- och bostadsverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1987:36).

3 § För sökande som bor i egen enfamiljsfastighet beräknas bostadskostnaden på följande sätt.

Uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader beräknas med ledning av plan- och bostadsverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag utom vad avser begränsningen till viss bostadsyta. Dessutom medräknas ränta på skuld i fastigheten och tomträttsavgäld. Uppkommer underskott vid beräkning av fastighetens avkastning enligt 24 och 25 §§ kommunalskattelagen (1928:370) skall 35 procent av underskottet dras av från bostadskostnaden.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1987:36).

8 § Om någon uppbär bostadsbidrag enligt lagen (1988:786) om bostadsbidrag skall det kommunala bostadstillägget minskas med den del av bostadsbidraget som överstiger det belopp som betalas ut enligt 19 § 1 nämnda lag.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1987:36).

9 § Har bostadskostnaden beräknats med ledning av plan- och bostadsverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag och ändras dessa föreskrifter får det kommunala bostadstillägget omräknas utan ansökan och med beaktande enbart av nämnda ändring.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1987:36)

.....

Denna författning träder i kraft den 1 januari 1989.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

GUSTAV JÖNSSON

Birgit Strand Göran Smedmark