

Riksförsäkringsverkets författningssamling

ISSN 0348-582X

**RFFS 1990:27**PENSION
PUtkom från trycket
den 21 december 1990**Riksförsäkringsverkets föreskrifter
om ändring i föreskrifterna (RFFS 1977:28) om beräkning av bostadskostnad;**

beslutade den 25 oktober 1990.

Med stöd av regeringens bemyndigande den 26 maj 1977 föreskriver riksförsäkringsverket efter samråd med plan- och bostadsverket och Svenska kommunförbundet i fråga om riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1977:28) om beräkning av bostadskostnad att 1, 3, 5 och 9 §§ skall ha följande lydelse.

(FOTNOT: Senaste lydelse av författningens rubrik RFFS 1987:3. Föreskrifterna omtryckta RFFS 1987:36).

1 § Bostadskostnaden för hyrd bostad utgöres av årshyran jämte uppvärmningskostnaden.

Innehas bostad med bostadsrätt eller andelsrätt skall den fastställda årsavgiften jämte uppvärmningskostnad anses utgöra bostadskostnaden. För bostadsrättslägenhet medräknas dessutom 70% av ränta på skuld för förvärv av bostadsrätten.

I bostadskostnaden inräknas sådana avgifter som obligatoriskt ingår i hyran eller årsavgiften, exempelvis avgifter för trappstädning, centralantenn och snöskottning. Detsamma gäller avgift för garage eller annan bilplats i den mån sökanden inte uppbär hyra därför. I bostadskostnaden inräknas inte kostnaden för trygghetslarm.

Vid beräkning av bostadskostnaden skall kostnaden för lägenhetens förbrukning av elström dragas ifrån, om den är inräknad i hyran eller årsavgiften. Beräkningen av denna kostnad skall ske med ledning av plan- och bostadsverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1988:32).

3 § För sökande som bor i eget småhus som avses i 5 § kommunalskattelagen (1928:370) beräknas bostadskostnaden på följande sätt.

Uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader beräknas med ledning av plan- och bostadsverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag utom vad avser begränsningen till viss bostadsyta. Dessutom medräknas 70% av ränta på skuld i fastigheten samt 70% av tomträttsavgäld. Till bostadskostnaden skall även läggas 1,5% av fastighetens taxeringsvärde. Ändras taxeringsvärdet för fastigheten skall det nya värdet användas vid beräkning av bostadskostnaden från och med året efter det år då taxeringsvärdet ändrats.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1989:32).

5 § För sökande som bor i egen fastighet som består av fler lägenheter än två, skall bostadskostnaden anses motsvara vad sökanden skall ta upp som värdet av bostad vid taxering till statlig inkomstskatt med tillägg av kostnad för uppvärmning.

För sökande som bor i eget småhus på lantbruksenhet skall bostadskostnaden anses bestå av kostnaderna beräknade enligt 3 §. Härvid får dock endast kostnader som hänför sig till bostadsfastigheten räknas med.

9 § Har bostadskostnaden beräknats med ledning av plan- och bostadsverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag och ändras dessa föreskrifter får det kommunala bostadstillägget räknas om utan ansökan och med beaktande enbart av nämnda ändring.

Det kommunala bostadstillägget får även räknas om utan ansökan när taxeringsvärdet för fastighet ändras.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1988:32).

.....

1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 1991.

2. Vid tillämpning av 3 § skall för åren 1991 och 1992 1,2% av fastighetens taxeringsvärde läggas till bostadskostnaden.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

GUSTAV JÖNSSON

Birgit Strand Astrid Christiernsson