

Riksförsäkringsverkets författningssamling

ISSN 0348-582X

**RFFS 1991:22**PENSION
PUtkom från trycket
den 10 december 1991**Riksförsäkringsverkets föreskrifter
om ändring i föreskrifterna (RFFS 1977:28) om beräkning av bostads-
kostnad;**

beslutade den 31 oktober 1991.

Med stöd av regeringens bemyndigande den 26 maj 1977 föreskriver riksförsäkringsverket efter samråd med boverket och Svenska kommunförbundet i fråga om riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1977:28) om beräkning av bostadskostnad att 1, 3, 5, 7 och 9 §§ skall ha följande lydelse.

(FOTNOT: Senaste lydelse av författningens rubrik RFFS 1987:3. Föreskrifterna omtryckta RFFS 1987:36)

1 § Bostadskostnaden för hyrd bostad utgörs av årshyran, jämte uppvärmningskostnaden.

Innehas bostad med bostadsrätt skall den fastställda årsavgiften jämte uppvärmningskostnad anses utgöra bostadskostnaden. För bostadsrättslägenhet medräknas dessutom 70 % av ränta på skuld för förvärv av bostadsrätten.

I bostadskostnaden inräknas sådana avgifter som obligatoriskt ingår i hyran eller årsavgiften, exempelvis avgifter för trappstädning, centralantenn och snöskottning. Detsamma gäller avgift för garage eller annan bilplats i den mån sökanden inte uppbär hyra därför. I bostadskostnaden inräknas inte kostnaden för trygghetslarm.

Vid beräkning av bostadskostnaden skall kostnaden för lägenhetens förbrukning av elström dras ifrån, om den är inräknad i hyran eller årsavgiften. Beräkningen av denna kostnad skall ske med ledning av boverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1990:27)

3 § För sökande som bor i eget småhus som avses i 5 § kommunalskattelagen (1928:370) beräknas bostadskostnaden på följande sätt.

Uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader beräknas med ledning av boverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag utom vad avser begränsningen till viss bostadsyta. Dessutom medräknas 70 % av ränta på skuld i fastigheten samt 70 % av tomträttsavgäld. Till bostadskostnaden skall även läggas 1,5 % av fastighetens taxeringsvärde. Ändras taxeringsvärdet för fastigheten skall det nya värdet användas vid beräkning av bostadskostnaden från och med året efter det år då taxeringsvärdet ändrats.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1990:27)

5 § För sökande som bor i egen eller delägd fastighet som består av fler lägenheter än två, skall bostadskostnaden anses motsvara vad sökanden skall ta upp som värdet av bostad vid taxering till statlig inkomstskatt med tillägg av kostnad för uppvärmning.

För sökande som bor i eget småhus på lantbruksenhet skall bostadskostnaden anses bestå av kostnaderna beräknade enligt 3 §. Härvid får dock endast kostnader som hänför sig till bostadsfastigheten räknas med.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1990:27)

7 § När det gäller minskning av bostadskostnaden för kommunalt bostadstillägg till folkpension skall, om kommun inte har föreskrivit annat i sina grunder för sådant tillägg, gälla följande.

För sökande som delar bostad med annan skall bostadskostnaden fördelas lika mellan de sammanboende, om särskilda skäl inte föreligger för fördelning på annat sätt. Hänsyn tas inte till barn under 18 år som inte är självförsörjande. Hänsyn tas inte heller till barn som har fyllt 18 år och som bedriver studier som ger rätt till förlängt barnbidrag enligt lagen (1986:378) om förlängt barnbidrag eller studiehjälp enligt 3 kap. studiestödslagen (1973:349), så länge studierna pågår, dock längst till och med juni månad det år barnet fyller 20 år.

För gift sökande, vars make inte uppbär folkpensionsförmån som berättigar till kommunalt bostadstillägg till folkpension, skall dock som bostadskostnad räknas makarnas bostadskostnad.

Hyr en sökande ut ett eller flera rum till någon annan än en nära anhörig skall bostadskostnaden minskas med 70 % av hyran från inneboende som hyr rum möblerat och med 90 % av hyran från inneboende som hyr rum omöblerat. Om hyran är uppenbart för låg i förhållande till hyresläget på orten skall den dock anses utgöra en så stor del av bostadskostnaden som motsvarar antalet uthyrda rum i förhållande till hela antalet rum i bostaden. Härvid räknas varje rum som två enheter och kök som en enhet.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1987:36)

9 § Har bostadskostnaden beräknats med ledning av boverkets föreskrifter till 19 § lagen (1988:786) om bostadsbidrag och ändras dessa föreskrifter får det kommunala bostadstillägget räknas om utan ansökan och med beaktande enbart av nämnda ändring.

Det kommunala bostadstillägget får även räknas om utan ansökan när taxeringsvärdet för fastighet ändras.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1990:27)

.....

Denna författning träder i kraft den 1 januari 1992.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

KARL GUSTAF SCHERMAN

Birgit Strand Astrid Christiernsson