

# Riksförsäkringsverkets författningssamling

ISSN 0348-582X



**RFFS 1994:32**

BIDRAG  
B

PENSION  
P

Utkom från trycket  
den 30 december 1994

## **Riksförsäkringsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifterna (RFFS 1993:8) om beräkning av bostadskostnad;**

beslutade den 22 december 1994.

Med stöd av förordningen (1994:1545) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter för verkställighet av lagen (1994:308) om bostadstillägg till pensionärer, 32 § familjebidragsförordningen (1991:1492) och 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739) föreskriver Riksförsäkringsverket i fråga om föreskrifterna (RFFS 1993:8) om beräkning av bostadskostnad att 1, 2, 6, 12, 21, 24, 25, 27 och 28 §§ samt punkt 5 övergångsbestämmelserna skall ha följande lydelse.

### **Inledande bestämmelser**

**1 §** Denna författning tillämpas vid prövning av frågor om rätt till

1. bostadstillägg enligt lagen (1994:308) om bostadstillägg till pensionärer och om hustrutillägg enligt lagen (1994:309) om hustrutillägg i vissa fall då make uppbär folkpension,
2. familjebidrag i form av bostadsbidrag enligt familjebidragsförordningen (1991:1492) samt
3. bostadsbidrag enligt lagen (1993:737) om bostadsbidrag.

**2 §** Denna författning innehåller föreskrifter om

1. villkor för rätt till bidrag för bostadskostnad,
2. beräkning av bostadskostnad vid olika boendeformer,
3. minskning av beräknad bostadskostnad i vissa fall,
4. samordning av bidrag för bostadskostnad samt
5. särskilda bestämmelser för beräkning av bostadskostnad för bostadstillägg, familjebidrag och bostadsbidrag.

### **Villkor för rätt till bidrag för bostadskostnad**

*Rätt till bostadstillägg, familjebidrag och bostadsbidrag*

**6 §** Bidrag för bostadskostnad i form av bostadstillägg, familjebidrag eller bostadsbidrag lämnas till den som hyr en bostad i andra hand endast om

1. hyresavtalet är skriftligt och gäller för en hyrestid om minst tre månader samt
2. hyresvärd, bostadsrättsförening eller hyresnämnd har godkänt andrandsupplåtelsen.

### **Beräkning av bostadskostnad vid olika boendeformer**

**12 §** Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas

1. 70 procent av räntor på det i fastigheten nedlagda upplånade kapitalet efter avdrag för räntebidrag och med säkerhet i fastigheten,
2. 70 procent av tomträttsavgäld,
2. 1,5 procent av fastighetens taxeringsvärde samt

4. uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Riksförsäkringsverket.

### **Minskning av beräknad bostadskostnad i vissa fall**

**21 §** Hyr en sökande ut ett eller flera rum i bostaden till någon annan än en nära anhörig minskas den beräknade bostadskostnaden med så stor del av bostadskostnaden som motsvarar antalet uthyrda rum i förhållande till hela antalet rum i sökandens bostad. Härvid räknas varje rum som två enheter och kök som en enhet.

För bostadstillägg gäller bestämmelserna i första stycket endast om den andekberäknade bostadskostnaden för det eller de rum som hyrs ut överstiger den avtalade hyran.

För familjebidrag gäller bestämmelserna i första stycket endast om inte 9 § Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1991:24) om familjebidrag skall tillämpas.

### **Samordning av bidrag för bostadskostnad**

**24 §** Vid beräkning av bostadstillägg minskas den beräknade bostadskostnaden med bostadsbidrag. Lämnas bostadsbidrag i form av särskilt bidrag för hemmavarande barn, minskas dock bostadskostnaden endast med den del av bidraget som överstiger det belopp som motsvarar det särskilda bidraget.

**25 §** Vid beräkning av bostadstillägg minskas den beräknade bostadskostnaden med familjebidrag i form av bostadsbidrag upp till ett belopp som motsvarar den tjänstepliktiges andel av den för bostadstillägg beräknade bostadskostnaden.

### **Särskilda bestämmelser för bostadstillägg**

**27 §** När det gäller minskning av bostadskostnaden för bostadstillägg skall följande gälla.

För en sökande som delar bostad med någon skall den beräknade bostadskostnaden fördelas lika mellan de sammanboende, om särskilda skäl inte finns för fördelning på annat sätt. Bostadskostnaden delas inte med barn som är under 18

år eller som får studiehjälp eller förlängt barnbidrag under förutsättning att barnet inte är självförsörjande. Bostadskostnaden delas inte heller med en tjänstpliktig som får familjebidrag i form av bostadsbidrag.

För en gift sökande, vars make inte har folkpensionsförmån som berättigar till bostadstillägg, skall dock som bostadskostnad räknas makarnas bostadskostnad.

**28 §** Har bostadskostnaden för bostadstillägg beräknats med tillämpning av de av Riksförsäkringsverket fastställda schablonbeloppen för beräkning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift, får vid ändring av dessa belopp bostadstillägget räknas om utan ansökan och med beaktande enbart av nämnda ändring.

Ändras taxeringsvärdet för en fastighet skall det nya värdet användas vid beräkning av bostadskostnad för bostadstillägg från och med året efter det år då taxeringsvärdet ändrades. Bostadstillägget får även räknas om utan ansökan när taxeringsvärdet för en fastighet ändras.

.....

5. En tillämpning av föreskrifterna i 8 § andra stycket om krav på pantsättning av bostadsrätten samt föreskrifterna i 17, 18 och 19-21 §§ får inte medföra en sänkning av bostadstillägg eller hustrutillägg för den som uppbar kommunalt bostadstillägg eller hustrutillägg den 1 januari 1994. Detta gäller endast så länge pensionstagaren bor i samma bostad som den han hade den 1 januari 1994 eller till dess bostadskostnaden börjat beräknas enligt föreskrifterna i denna författning.

.....

Denna författning träder i kraft den 1 januari 1995.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

GUSTAV JÖNSSON

Birgitta Norin      Benny Wärnehall      Pär Arvstrand