

Riksförsäkringsverkets författningssamling

ISSN 0348-582X



RFFS 1995:29

BIDRAG
BPENSION
PUtkom från trycket
den 8 december 1995**Riksförsäkringsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifterna (RFFS 1993:8) om beräkning av bostadskostnad;**

beslutade den 30 november 1995

Med stöd av förordningen (1994:1545) med bemyndigande att meddela föreskrifter för verkställighet av lagen (1994:308) om bostadstillägg till pensionärer, 13 kap. 1 § förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspiktiga och 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739) föreskriver Riksförsäkringsverket i fråga om föreskrifterna (RFFS 1993:8) om beräkning av bostadskostnad att 8, 12, 21, 26 a och 28 §§ samt punkt 4 i övergångsbestämmelserna skall ha följande lydelse.

8 § Bostadskostnad för en bostad med bostadsrätt är den fastställda årsavgiften inklusive uppvärmningskostnader med de tillägg och avvikelser som följer av 9 - 11 §§.

Den som har en bostad med bostadsrätt får som bostadskostnad också räkna med 70 procent av räntor på lån för förvärv av bostadsrätten under förutsättning att bostadsrätten vid tidpunkten för förvärvet har satts i pant på ett sådant sätt att den vid bristande betalning kan tas i mät för skulden. (RFFS 1995:29)

12 § Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas.

1. 70 procent av räntor på det i fastigheten nedlagda upplånade kapitalet efter avdrag för räntebidrag och med säkerhet i fastigheten,
2. 70 procent av tomträttsavgäld,
3. 1,7 procent av fastighetens taxeringsvärde samt
4. uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Riksförsäkringsverket.

Ändras taxeringsvärdet för en fastighet skall det nya värdet användas vid beräkning av bostadskostnaden från och med året efter det år då taxeringsvärdet ändrades.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1994:32) (RFFS 1995:29)

21 § Hyr en sökande ut ett eller flera rum i bostaden till någon annan än en nära anhörig minskas den beräknade bostadskostnaden med så stor del av bostadskostnaden som motsvarar antalet uthyrda rum i förhållande till hela antalet rum i sökandens bostad. Härvid räknas varje rum som två enheter och kök som en enhet.

För bostadstillägg gäller bestämmelserna i första stycket endast om den andelsberäknade bostadskostnaden för det eller de rum som hyrs ut överstiger den avtalade hyran.

För familjebidrag gäller bestämmelserna i första stycket endast om inte 8 § Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1995:10) om familjebidrag skall tillämpas.

26 a § Om bidrag till bostadskostnader utges enligt utländsk lagstiftning, enligt lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. eller om bidraget ingår i omkostnadsersättning till den som enligt socialtjänstförordningen (1981:750) tagit emot barn för stadigvarande vård och fostran i familjehem skall den beräknade bostadskostnaden enligt lagen om bostadsbidrag minskas med erhållen ersättning.

28 § Har bostadskostnaden för bostadstillägg beräknats med tillämpning av de av Riksförsäkringsverket fastställda schablonbeloppen för beräkning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift, får vid ändring av dessa belopp bostadstillägget räknas om utan ansökan och med beaktande enbart av nämnda ändring.

Bostadstillägget får även räknas om utan ansökan när taxeringsvärdet för en fastighet ändras.

4. Vid beräkning av bostadskostnad enligt 12 och 15 §§ skall för åren 1991 och 1992 1,2 procent och för åren 1993-1995 1,5 procent av fastighetens taxeringsvärde räknas som bostadskostnad.

.....

Denna författning träder i kraft vad avser 12 § första stycket och punkt 4 i övergångsbestämmelserna den 1 januari 1996 och vad avser 8 §, 12 § andra stycket samt 21, 26a och 28 §§ två veckor efter den dag då författningen enligt uppgift på den utkommit från trycket i Riksförsäkringsverket författningssamling.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

KARL GUSTAF SCHERMAN

Birgitta Norin Jan Almqvist Erik Engström