

Riksförsäkringsverkets författningssamling

ISSN 0348-582X



RFFS 1996:11

Utkom från trycket
den 18 september 1996**Riksförsäkringsverkets föreskrifter
om ändring i föreskrifterna (RFFS 1993:8) om beräkning av bostadskostnad;**

beslutade den 29 augusti 1996.

Med stöd av förordningen (1994:1545) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter för verkställighet av lagen (1994:308) om bostadstillägg till pensionärer, 13 kap. 1 § förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga och 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739) föreskriver Riksförsäkringsverket i fråga om föreskrifterna (RFFS 1993:8) om beräkning av bostadskostnad dels att 28 a § skall upphöra att gälla,
dels att 8, 12, 24 och 26 §§ skall ha följande lydelse,
dels att rubriken närmast före 17 § skall lyda "Bostad i andelshus och egen flerfamiljsfastighet samt fri bostad m.m.",
dels att det i föreskrifterna skall införas två nya paragrafer, 10 a och 18 a §§, av följande lydelse.

8 § Bostadskostnad för en bostad med bostadsrätt är den fastställda årsavgiften inklusive uppvärmningskostnader med de tillägg och avvikelser som följer av 9-11 §§.

Den som har en bostad med bostadsrätt får som bostadskostnad också räkna med 70 procent av räntor på lån för förvärv av bostadsrätten under förutsättning att bostadsrätten vid tidpunkten för förvärvet har satts i pant på ett sådant sätt att den vid bristande betalning kan tas i mät för skulden. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härfter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1995:29)

10 a § Kostnader för vattenförbrukning i bostaden samt för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Riksförsäkringsverket. De beräknade kostnaderna skall läggas till hyran eller årsavgiften.

12 § Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas

1. 70 procent av räntor på det i fastigheten nedlagda upplånade kapitalet efter avdrag för räntebidrag och med säkerhet i fastigheten. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden minskad med räntebidrag avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härfter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

2. 70 procent av tomträttsavgäld,

3. fastighetsskatt samt

4. uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Riksförsäkringsverket.

Ändras taxeringsvärdet för en fastighet skall det nya värdet användas vid beräkning av bostadskostnaden från och med året efter det år då taxeringsvärdet ändrades.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1995:29).

18 a § För att bestämma bostadskostnaden för den som bor i en boendeform som inte omfattas av bestämmelserna i 7-18 §§ beräknas bostadskostnaden enligt 18 §.

24 § Vid beräkning av bostadstillägg minskas den beräknade bostadskostnaden med preliminärt bostadsbidrag.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1995:11).

26 § Vid beräkning av familjebidrag minskas den som skäligen bestämda bostadskostnaden med preliminärt bostadsbidrag enligt lagen om bostadsbidrag som utges till den totalförsvarspliktige, dennes maka eller sambo eller dennes föräldrar, om den totalförsvarspliktige bor hos föräldrarna.

(FOTNOT: Senaste lydelse RFFS 1995:11).

.....

Denna författning träder i kraft den 1 oktober 1996 och tillämpas i fråga om bidrag som avser tid från och med den 1 januari 1997.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

ANNA HEDBORG

Birgitta Norin

Jan Almqvist

Erik Engström