

Riksförsäkringsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifterna (RFFS 1998:9) om beräk- ning av bostadskostnad;

RFFS 2002:15

Utkom från trycket
den 28 augusti 2002

beslutade den 16 augusti 2002.

Med stöd av 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739), 13 kap. 1 § förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga och 3 § 5 förordningen (1998:562) med vissa bemyndiganden för Riksförsäkringsverket att utfärda föreskrifter föreskriver Riksförsäkringsverket i fråga om föreskrifterna (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad *dels att 23 och 25 §§ skall upphöra att gälla, dels att 4, 7, 9, 10 och 35 §§ skall ha följande lydelse.*

4 § Vid tillämpning av denna författning och bestämmelserna i 10, 15 a och 17 a §§ lagen (1993:737) om bostadsbidrag gäller bestämmelserna i andra - fjärde styckena om bostadsyta.

För hyrd bostad och bostad med bostadsrätt räknas som bostadsyta den boyta som är angiven i hyreskontrakt respektive avtal om överlåtelse av bostadsrätt. Saknas sådan uppgift i kontrakt eller avtal, skall sökanden på annat sätt styrka uppgiven bostadsyta.

För småhus räknas som bostadsyta den yta som fastställts som boyta enligt senaste fastighetstaxeringsbeslut. Saknas fastighetstaxeringsbeslut skall sökanden på annat sätt styrka uppgiven bostadsyta. För småhus inrättat som bostad för två familjer skall sökanden styrka hur stor del av den totala bostadsbyggnadens boyta som disponeras för eget behov.

Vid boende i övrig boendeform än som omfattas av bestämmelserna i andra och tredje styckena, skall sökanden styrka uppgiven bostadsyta.

7 § Bidrag för bostadskostnad i form av bostadsbidrag, bostadstillägg eller familjebidrag lämnas till den som hyr en bostad i andra hand endast om

1. hyresavtalet är skriftligt och
2. hyresvärd, bostadsrättsförening eller hyresnämnd har godkänt andrahandsupplåtelsen.

9 § Bostadskostnad för en bostad med bostadsrätt är den fastställda årsavgiften inklusive uppvärmningskostnader med de tillägg och avvikelser som följer av 10-13 §§.

Den som har en bostad med bostadsrätt får som bostadskostnad också räkna med 70 procent av räntor på det i bostadsrätten nedlagda upplånade

RFFS 2002:15 kapitalet med säkerhet i bostadsrätten. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härefter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

10 § Avgifter som avser bostaden och som ingår i den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften får räknas med som bostadskostnad.

35 § Disponeras ett eller flera rum i en sökandes bostad av barn över 20 år som inte får studiehjälp eller förlängt barnbidrag skall vid beräkning av bostadsbidrag sökandens bostadsyta och den beräknade bostadskostnaden minskas på det sätt som anges i andra stycket. Samma gäller om en sökande hyr ut ett eller flera rum i bostaden eller rum i bostaden disponeras av någon annan än en sökandes barn.

Bostadsytan minskas med så stor del av ytan som motsvarar antalet disponerade eller uthyrda rum i förhållande till hela antalet rum i sökandens bostad. Härvid räknas varje rum som två enheter och kök som en enhet. Bostadskostnaden minskas med en så stor del av kostnaden som motsvarar den minskade bostadsytan i förhållande till hela bostadsytan.

Denna författning träder i kraft den 9 september 2002.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

ANNA HEDBORG

Eva Nordqvist

Ann Eva Askensten