

Riksförsäkringsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifterna (RFFS 1998:9) om be- räkning av bostadskostnad;

Utkom från trycket
den 6 december 2002

beslutade den 29 november 2002.

Med stöd av 3 § 5 förordningen (1998:562) med vissa bemyndiganden för Riksförsäkringsverket att meddela föreskrifter, 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739) och 13 kap. 1 § 1 förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga föreskriver Riksförsäkringsverket i fråga om föreskrifterna (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad¹

dels att bilagan skall upphöra att gälla,

dels att 1, 9, 14, 19, 27, 30 och 31 §§ skall ha följande lydelse.

1 § Denna författning tillämpas vid prövning av frågor om rätt till

1. bostadsbidrag enligt lagen (1993:737) om bostadsbidrag,
2. bostadstillägg enligt lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. och lagen (2001:853) om äldreomsorgsstöd och
3. familjebidrag i form av bostadsbidrag enligt förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga.

9 §² Bostadskostnad för en bostad med bostadsrätt är den fastställda årsavgiften inklusive uppvärmningskostnader med de tillägg och avvikelser som följer av 10-13 §§.

Den som har en bostad med bostadsrätt får som bostadskostnad också räkna med 70 procent av räntor på det i bostadsrätten nedlagda upplånade kapitalet med säkerhet i bostadsrätten. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härefter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

Om bostadsrättsinnehavaren har sin bostad i särskild boendeform medan hans eller hennes make eller barn som avses i 9 § andra stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. bor kvar i bostadsrätten skall vid beräkningen av bostadstillägg för dem bostadskostnaden beräknas enligt denna bestämmelse.

¹ Senaste lydelse av bilagan RFFS 2001:22.

² Senaste lydelse RFFS 2002:15.

14 §³ Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas 70 procent av räntor på det i fastigheten nedlagda upplånade kapitalet med säkerhet i fastigheten. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härefter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

Om fastighetsägaren har sin bostad i särskild boendeform medan hans eller hennes make eller barn som avses i 9 § andra stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. bor kvar i fastigheten skall vid beräkningen av bostadstillägg för dem bostadskostnaden beräknas enligt denna bestämmelse.

Som bostadskostnad för småhus enligt första stycket räknas även

1. 70 procent av tomträttsavgäld,
2. fastighetsskatt samt
3. uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Riksförsäkringsverket.

Ändras taxeringsvärdet eller fastighetsskatten för en fastighet skall följande gälla vid beräkning av bostadskostnad.

1. Det nya taxeringsvärdet skall användas från och med året efter det år då taxeringsvärdet ändrades.
2. Den nya fastighetsskatten skall användas från och med året efter det år då den nya fastighetsskatten trätt i kraft.

19 § För att bestämma bostadskostnaden för den som bor i egen bostad i andelshus eller bostad i egen flerfamiljsfastighet används de normer för genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad som årligen fastställs av Riksförsäkringsverket. Som bostadskostnad räknas det belopp som enligt normerna utgör genomsnittskostnaden för det antal vuxna och barn som bor i bostaden.

27 § Om en eller flera personer som bor tillsammans med den som är berättigad till bostadstillägg ingår i bidragshushållet skall minskning av bostadskostnaden enligt 9 § fjärde stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. göras före fördelning av bostadskostnaden enligt 31 §.

Om en eller flera personer som bor tillsammans med den som är berättigad till bostadstillägg inte ingår i bidragshushållet skall minskning av bostadskostnaden enligt 9 § fjärde stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. göras efter fördelning av bostadskostnaden enligt 31 §.

30 § Om bidrag till bostadskostnader lämnas enligt utländsk lagstiftning, enligt lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. eller om bidraget ingår i omkostnadsersättning till den som enligt socialtjänstförordningen (2001:937) tagit emot barn för stadigvarande vård och fostran i familjehem skall den beräknade bostadskost-

naden enligt lagen (1993:737) om bostadsbidrag och lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. minskas med erhållen ersättning.

31 §⁴ När det gäller beräkning av bostadskostnaden för bostadstillägg skall följande gälla.

För en sökande som delar bostad med en eller flera nära anhöriga skall den beräknade bostadskostnaden fördelas proportionellt mellan antalet boende personer i bostaden.

Bostadskostnaden skall andelsberäknas på sådant sätt att varje boende påförs två andelar av bostadskostnaden med undantag av barn som avses i 9 § andra stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. Sådana barn skall påföras en andel av bostadskostnaden.

Bostadskostnaden delas inte med en tjänstpliktig som får familjebidrag i form av bostadsbidrag.

Denna författning träder i kraft den 1 januari 2003.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

ANNA HEDBORG

Eva Nordqvist Anette Berglund Ann Eva Askensten

⁴ Ändringen innebär bl.a. att fjärde och sjätte stycket upphävs.