

Riksförsäkringsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifterna (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad;

Utkom från trycket
den 24 juni 2004

beslutade den 18 juni 2004.

Med stöd av 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739), 13 kap. 1 § förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga och 3 § 5 förordningen (1998:562) med vissa bemyndiganden för Riksförsäkringsverket att meddela föreskrifter föreskriver Riksförsäkringsverket att 14, 16 och 30 §§ föreskrifterna (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad skall ha följande lydelse.

14 §¹ Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas 70 procent av räntor på det i fastigheten nedlagda upplånade kapitalet med säkerhet i fastigheten. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härefter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

Om fastighetsägaren har sin bostad i särskild boendeform medan hans eller hennes make eller barn som avses i 9 § andra stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. bor kvar i fastigheten skall vid beräkningen av bostadstillägg för dem bostadskostnaden beräknas enligt denna bestämmelse.

Som bostadskostnad för småhus enligt första stycket räknas även

1. 70 procent av tomträttsavgäld,
2. fastighetsskatt samt
3. uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Riksförsäkringsverket.

Om fastighetsskatten för en fastighet ändras skall den nya skatten ligga till grund för beräkning av bostadskostnaden först från och med närmast följande år.

Hänsyn skall inte tas till skattereduktion enligt lagen (2001:906) om skattereduktion för fastighetsskatt vid beräkning av bostadskostnaden.

¹ Senaste lydelse RFFS 2002:30.

16 § Som bostadskostnad för ett eget småhus på lantbruksenhet som är inrättat som bostad för en eller två familjer får räknas kostnader som hör till bostadsfastigheten.

Med bostadsfastighet avses bostadsbyggnad inklusive tomtmark.

Om lån som hör till bostadsfastigheten inte kan särskiljas från övriga lån på fastigheten, skall så stor del av lånen anses höra till bostadsfastigheten som motsvarar bostadsfastighetens taxeringsvärde i förhållande till hela fastighetens taxeringsvärde.

Om taxeringsvärdet för en fastighet ändras, skall det nya taxeringsvärdet användas först från och med närmast följande år.

30 §² Om bidrag till bostadskostnader lämnas enligt utländsk lagstiftning, enligt lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. eller om bidraget ingår i omkostnadsersättning till den som enligt socialtjänstlagen (2001:453) tagit emot barn för stadigvarande vård och fostran i familjehem skall den beräknade bostadskostnaden enligt lagen (1993:737) om bostadsbidrag och lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. minskas med erhållen ersättning.

Denna författning träder i kraft den 1 augusti 2004.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

ANNA HEDBORG

Eva Nordqvist Ann Eva Askensten