

Riksförsäkringsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifterna (RFFS 1998:9) om be- räkning av bostadskostnad;

Utkom från trycket
den 5 november 2004

beslutade den 28 oktober 2004.

Med stöd av 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739), 13 kap. 1 § 1 förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspiktiga och 3 § 5 förordningen (1998:562) med vissa bemyndiganden för Riksförsäkringsverket att meddela föreskrifter föreskriver Riksförsäkringsverket att 3, 9, 11-14, 18-20, 32 och 37 §§ verkets föreskrifter (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad skall ha följande lydelse.

3 § Föreskrifter om schablonbelopp finns i Försäkringskassans föreskrifter om uppskattningskostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad.

9 §¹ Bostadskostnad för en bostad med bostadsrätt är den fastställda årsavgiften inklusive uppvärmningskostnader med de tillägg och avvikelse som följer av 10-13 §§.

Den som har en bostad med bostadsrätt får som bostadskostnad också räkna med 70 procent av räntor på det i bostadsrätten nedlagda upplånade kapitalet med säkerhet i bostadsrätten. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härefter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

Om bostadsrättsinnehavaren har sin bostad i särskild boendeform medan hans eller hennes make eller barn som avses i 9 § andra stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. bor kvar i bostadsrätten skall vid beräkningen av bostadstillägg för dem bostadskostnaden beräknas enligt denna bestämmelse.

11 § Kostnader för uppvärmning av bostaden samt för varmvatten som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Försäkringskassan. De beräknade kostnaderna skall läggas till hyran eller årsavgiften.

¹ Senaste lydelse RFFS 2002:30.

12 § Kostnader för vattenförbrukning i bostaden samt för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Försäkringskassan. De beräknade kostnaderna skall läggas till hyran eller årsavgiften.

13 § Kostnader för hushållsel som ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften får inte räknas med som bostadskostnad. Kostnaderna beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Försäkringskassan. De beräknade kostnaderna skall dras ifrån hyran eller årsavgiften.

Småhus inrättat som bostad för en eller två familjer

14 §² Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas 70 procent av räntor på det i fastigheten nedlagda upplånade kapitalet med säkerhet i fastigheten. Vid beräkning av bostadsbidrag skall från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härefter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

Om fastighetsägaren har sin bostad i särskild boendeform medan hans eller hennes make eller barn som avses i 9 § andra stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. bor kvar i fastigheten skall vid beräkningen av bostadstillägg för dem bostadskostnaden beräknas enligt denna bestämmelse.

Som bostadskostnad för småhus enligt första stycket räknas även

1. 70 procent av tomträttsavgäld,
2. fastighetsskatt samt
3. uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Försäkringskassan.

Om fastighetsskatten för en fastighet ändras skall den nya skatten ligga till grund för beräkning av bostadskostnaden först från och med närmast följande år.

Hänsyn skall inte tas till skattereduktion enligt lagen (2001:906) om skattereduktion för fastighetsskatt vid beräkning av bostadskostnaden.

18 § Som bostadskostnad för den som har arrende på lantbruksenhet räknas arrendavgiften för bostaden inklusive tomtmark jämte kostnader för bostadens uppvärmning och övrig drift.

Har avtal inte träffats om hur stor del av arrendavgiften som avser bostaden inklusive tomtmark, skall så stor del av avgiften anses gälla bostaden inklusive tomtmark som motsvarar bostadsfastighetens taxeringsvärde i förhållande till taxeringsvärdet på hela fastigheten eller den del av den som arrenderas.

Kostnader för bostadens uppvärmning och övrig drift som inte ingår i arrendeavgiften beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Försäkringskassan. De beräknade kostnaderna skall läggas till arrendeavgiften.

19 §³ För att bestämma bostadskostnaden för den som bor i egen bostad i andelshus eller bostad i egen flerfamiljsfastighet används de normer för genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad som årligen fastställs av Försäkringskassan. Som bostadskostnad räknas det belopp som enligt normerna utgör genomsnittskostnaden för det antal vuxna och barn som bor i bostaden.

20 § För att bestämma bostadskostnaden för den som har fri bostad används Skatteverkets årligen utkommande föreskrifter för värdering av fri bostad vid beräkning av preliminär skatt och arbetsgivaravgifter. Som bostadskostnad räknas det belopp som enligt Skatteverkets föreskrifter utgör bostadsförmånsvärdet för den bostad som ansökan avser.

32 § Har bostadskostnaden för bostadstillägg beräknats med tillämpning av de av Försäkringskassan fastställda schablonbeloppen för beräkning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift, får vid ändring av dessa belopp bostadstillägget räknas om utan ansökan och med beaktande enbart av nämnda ändring.

Bostadstillägget får även räknas om utan ansökan när taxeringsvärdet för en fastighet ändras.

37 § Den sökande är skyldig att vid ansökan om bidrag eller om ändring av bidrag lämna kopia av erforderliga handlingar för att styrka de förhållanden som skall läggas till grund för beräkningen av bostadskostnad, i den mån tillförlitliga uppgifter inte redan finns tillgängliga hos Försäkringskassan.

Denna författning träder i kraft den 1 januari 2005.

RIKSFÖRSÄKRINGSVERKET

ANNA HEDBORG

Eva Nordqvist

Ann Eva Askensten

Anette Berglund

³ Senaste lydelse RFFS 2002:30.