

Försäkringskassans författningssamling

ISSN 1652-8735

FKFS 2008:13

Försäkringskassans föreskrifter om ändring i Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad;

Utkom från trycket
den 30 oktober 2008

beslutade den 24 oktober 2008.

Med stöd av 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739), 13 kap. 1 § förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga och 3 § 5 förordningen (1998:562) med vissa bemyndiganden för Försäkringskassan föreskriver Försäkringskassan att 4 och 14 §§ föreskrifterna (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad ska ha följande lydelse.

4 §¹ Vid tillämpning av denna författning och bestämmelserna i 10, 15 a och 17 a §§ lagen (1993:737) om bostadsbidrag gäller bestämmelserna i andra - fjärde styckena om bostadsyta.

För hyrd bostad och bostad med bostadsrätt räknas som bostadsyta den boyta som är angiven i hyreskontrakt respektive avtal om upplåtelse eller överlåtelse av bostadsrätt. Saknas sådan uppgift i kontrakt eller avtal, ska sökanden på annat sätt styrka uppgiven bostadsyta.

För småhus räknas som bostadsyta den yta som fastställts som boyta enligt senaste fastighetstaxeringsbeslut. Saknas fastighetstaxeringsbeslut ska sökanden på annat sätt styrka uppgiven bostadsyta. För småhus inrättat som bostad för två familjer ska sökanden styrka hur stor del av bostadsbyggnadens totala boyta som disponeras för eget behov.

Vid boende i övrig boendeform än som omfattas av bestämmelserna i andra och tredje styckena, ska sökanden styrka uppgiven bostadsyta.

14 §² Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas 70 procent av räntor på det i fastigheten nedlagda upplånade kapitalet med säkerhet i fastigheten. Vid beräkning av bostadsbidrag ska från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härfter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

Om fastighetsägaren har sin bostad i särskild boendeform medan hans eller hennes make eller barn som avses i 9 § andra stycket lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. bor kvar i fastig-

¹ Senaste lydelse RFFS 2002:15.

² Senaste lydelse RFFS 2004:18.

heten *ska* vid beräkningen av bostadstillägg för dem bostadskostnaden beräknas enligt denna bestämmelse.

Som bostadskostnad för småhus enligt första stycket räknas även

1. 70 procent av tomträttsavgäld,
2. kommunal fastighetsavgift samt
3. uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Försäkringskassan.

Om den kommunala fastighetsavgiften för en fastighet ändras ska den nya avgiften ligga till grund för beräkning av bostadskostnaden först från och med närmast följande år.

Hänsyn ska inte tas till skattereduktion för kommunal fastighetsavgift vid beräkning av bostadskostnaden.

Denna författning träder i kraft den 14 november 2008 och tillämpas på beräkning av bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2009.

FÖRSÄKRINGSKASSAN

CURT MALMBORG

Eva Nordqvist

Magnus Arvidson