

# Försäkringskassans författningssamling

ISSN 1652-8735

FKFS 2010:19

## **Försäkringskassans föreskrifter om ändring i Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad i ärenden om bostadsbidrag och familjebidrag i form av bostadsbidrag;**

Utkom från trycket  
den 10 december 2010

beslutade den 3 december 2010.

Med stöd av 4 § bostadsbidragsförordningen (1993:739) och 13 kap. 1 § 1 förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspiktiga föreskriver Försäkringskassan att 1, 4–7, 22, 24, 26, 29, 30, 35 och 36 §§ Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1998:9) om bostadsbidrag i ärenden om bostadsbidrag och familjebidrag i form av bostadsbidrag ska ha följande lydelse.

**1 §<sup>1</sup>** Denna författning tillämpas vid prövning av frågor om bestämmande av

1. bostadsbidrag enligt 93–98 kap. socialförsäkringsbalken och
2. familjebidrag i form av bostadsbidrag enligt förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspiktiga.

**4 §<sup>2</sup>** Vid tillämpning av denna författning och bestämmelserna i 97 kap. 20 och 28 §§ socialförsäkringsbalken gäller bestämmelserna i andra–fjärde styckena om bostadsyta.

För hyrd bostad och bostad med bostadsrätt räknas som bostadsyta den boyta som är angiven i hyreskontrakt respektive avtal om upplåtelse eller överlåtelse av bostadsrätt. Saknas sådan uppgift i kontrakt eller avtal, ska den försäkrade på annat sätt styrka uppgiven bostadsyta.

För småhus räknas som bostadsyta den yta som fastställts som boyta enligt senaste fastighetstaxeringsbeslut. Saknas fastighetstaxeringsbeslut ska den försäkrade på annat sätt styrka uppgiven bostadsyta. För småhus inrättat som bostad för två familjer ska den försäkrade styrka hur stor del av bostadsbyggnadens totala boyta som disponeras för eget behov.

Vid boende i övrig boendeform än som omfattas av bestämmelserna i andra och tredje styckena, ska den försäkrade styrka uppgiven bostadsyta.

<sup>1</sup> Senaste lydelse FKFS 2009:20.

<sup>2</sup> Senaste lydelse FKFS 2008:13.

**5 §** Bidrag för bostadskostnad enligt 97 kap. 14, 18–21 samt 26–28 §§ socialförsäkringsbalken lämnas inte till den som hyr ett eller flera rum i en bostad. Detta gäller när den som äger bostaden eller innehar den med hyres- eller bostadsrätt själv också bor permanent eller tidvis i bostaden.

**6 §** Om två eller flera hushåll delar på en bostad lämnas bidrag för bostadskostnad enligt 97 kap. 14, 18–21 samt 26–28 §§ socialförsäkringsbalken till vart och ett av hushållen endast om de var för sig eller gemensamt har ett hyresavtal med hyresvärden eller gemensamt äger bostaden.

**7 §<sup>3</sup>** Bidrag för bostadskostnad enligt lagen 97 kap. 14, 18–21 samt 26–28 §§ socialförsäkringsbalken lämnas till den som hyr en bostad i andra hand endast om

1. hyresavtalet är skriftligt och
2. hyresvärd, bostadsrättsförening eller hyresnämnd har godkänt andrahandsupplåtelsen.

**22 §<sup>4</sup>** Hyr en försäkrad en möblerad bostad minskas den beräknade bostadskostnaden med avtalade kostnader för möbler som ingår i den avtalade hyran. Om inget avtal träffats om kostnader för möbler ska minskning göras med 15 procent av den avtalade hyran.

Visar en försäkrad att upplåtarens kostnad för bostaden är högre än det enligt första stycket framräknade beloppet, får bostadskostnaden bestämmas till upplåtarens kostnad för bostaden, dock högst till den avtalade hyran.

För familjebidrag gäller särskilda bestämmelser i 33 § om hyrd möblerad bostad.

**24 §<sup>5</sup>** Hyr en försäkrad ut ett eller flera rum i bostaden till någon annan än en nära anhörig ska vid beräkning av familjebidrag den beräknade bostadskostnaden minskas med så stor del av bostadskostnaden som motsvarar antalet uthyrda rum i förhållande till hela antalet rum i den försäkrades bostad. Härvid räknas varje rum som två enheter och kök som en enhet.

Bestämmelserna i första stycket gäller endast om inte 8 § Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1995:10) om familjebidrag ska tillämpas.

**26 §** Driver en försäkrad näringsverksamhet i bostaden, minskas den beräknade bostadskostnaden med en så stor del av bostadskostnaden som motsvarar den bostadsyta som disponeras för näringsverksamheten i förhållande till hela bostadsytan.

**29 §** Vid beräkning av familjebidrag minskas den som skäligen bestämda bostadskostnaden med preliminärt bostadsbidrag enligt 93–98 kap. socialförsäkringsbalken som utges till den totalförsvarspliktige, dennes maka eller sambo eller dennes föräldrar, om den totalförsvarspliktige bor hos föräldrarna.

<sup>3</sup> Senaste lydelse RFFS 2003:4.

<sup>4</sup> Senaste lydelse FKFS 2008:9.

<sup>5</sup> Senaste lydelse FKFS 2009:20.

**30 §<sup>6</sup>** Om bidrag till bostadskostnader lämnas enligt utländsk lagstiftning, enligt lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. eller om bidraget ingår i omkostnadsersättning till den som enligt socialtjänstlagen (2001:453) tagit emot barn för stadigvarande vård och fostran i familjehem ska den beräknade bostadskostnaden enligt 97 kap. 14, 18-21 samt 26-28 §§ socialförsäkringsbalken minskas med erhållen ersättning.

**35 §<sup>7</sup>** Disponeras ett eller flera rum i en försäkrads bostad av barn över 20 år som inte får studiehjälp eller förlängt barnbidrag ska vid beräkning av bostadsbidrag den försäkrades bostadsyta och den beräknade bostadskostnaden minskas på det sätt som anges i andra stycket. Samma gäller om en försäkrad hyr ut ett eller flera rum i bostaden eller rum i bostaden disponeras av någon annan än en försäkrads barn.

Bostadsytan minskas med så stor del av ytan som motsvarar antalet disponerade eller uthyrda rum i förhållande till hela antalet rum i den försäkrades bostad. Härvid räknas varje rum som två enheter och kök som en enhet. Bostadskostnaden minskas med en så stor del av kostnaden som motsvarar den minskade bostadsytan i förhållande till hela bostadsytan.

**36 §** Om två eller flera hushåll delar på en bostad som de hyr gemensamt eller som de gemensamt äger, ska den beräknade bostadskostnaden för bostadsbidrag enligt 97 kap. 14, 18-21 samt 26-28 §§ socialförsäkringsbalken fördelas lika mellan antalet hushåll. Om det finns särskilda skäl, får dock bostadskostnaden fördelas på annat sätt.

---

Denna författning träder i kraft den 1 januari 2011.

FÖRSÄKRINGSKASSAN

STIG ORUSTFJORD

Eva Nordqvist

Åsa Krook

<sup>6</sup> Senaste lydelse FKFS 2009:20.

<sup>7</sup> Senaste lydelse RFFS 2002:15.