

Försäkringskassans författningssamling

ISSN 1652-8735

FKFS 2014:5

Försäkringskassans föreskrifter om ändring i Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad i ärenden om bostadsbidrag och familjebidrag i form av bostadsbidrag;

Utkom från trycket
den 19 juni 2014.

beslutade den 13 juni 2014.

Med stöd av 4 § 1 och 4 bostadsbidragsförordningen (1993:739) föreskriver Försäkringskassan i fråga om Riksförsäkringsverkets föreskrifter (RFFS 1998:9) om beräkning av bostadskostnad i ärenden om bostadsbidrag och familjebidrag i form av bostadskostnad

*dels att 22, 26 och 33 §§ ska upphöra att gälla,
dels att 9, 11-14, 18 och 37 §§ ska ha följande lydelse.*

9 §¹ Bostadskostnad för en bostad med bostadsrätt är den fastställda årsavgiften inklusive uppvärmningskostnader med de tillägg och avvikelser som följer av 10-13 §§.

Den som har en bostad med bostadsrätt får som bostadskostnad också räkna med 70 procent av räntor på det i bostadsrätten upplånade kapitalet med säkerhet i bostadsrätten.

Vid beräkning av bostadsbidrag ska från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härfter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

11 §² Kostnader för uppvärmning av bostaden samt för varmvatten som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Pensionsmyndigheten. De beräknade kostnaderna ska läggas till hyran eller årsavgiften.

12 § Kostnader för vattenförbrukning i bostaden samt för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Pensionsmyndigheten. De beräknade kostnaderna ska läggas till hyran eller årsavgiften.

¹ Senaste lydelse FKFS 2009:20.

² Senaste lydelse RFFS 2004:18.

13 § Kostnader för hushållsel som ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften får inte räknas med som bostadskostnad. Kostnaderna beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Pensionsmyndigheten. De beräknade kostnaderna ska dras ifrån hyran eller årsavgiften.

14 § Som bostadskostnad för ett eget småhus som är inrättat som bostad för en eller två familjer räknas 70 procent av räntor på det i fastigheten upplånade kapitalet med säkerhet i fastigheten.

Vid beräkning av bostadsbidrag ska från räntekostnaden avräknas den procentandel av det upplånade kapitalet som anges i bostadsbidragsförordningen (1993:739). Härfter tas 70 procent av det resterande räntebeloppet upp som bostadskostnad.

Som bostadskostnad för småhus enligt första stycket räknas även

1. 70 procent av tomträttsavgäld,
2. Kommunal fastighetsavgift samt
3. Uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Kostnaderna för bostadens uppvärmning och övrig drift beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Pensionsmyndigheten. Om den kommunala fastighetsavgiften för en fastighet ändras ska den nya skatten ligga till grund för beräkning av bostadskostnaden först från och med närmast följande år. Hänsyn ska inte tas till skattereduktion enligt lagen (2008:826) om skattereduktion för kommunal fastighetsavgift vid beräkning av bostadskostnaden.

18 §³ Som bostadskostnad för den som har arrende på lantbruksenhet räknas arrendeavgiften för bostaden inklusive tomtmark jämte kostnader för bostadens uppvärmning och övrig drift. Har avtal inte träffats om hur stor del av arrendeavgiften som avser bostaden inklusive tomtmark, ska så stor del av avgiften anses gälla bostaden inklusive tomtmark som motsvarar bostadsfastighetens taxeringsvärde i förhållande till taxeringsvärdet på hela fastigheten eller den del av den som arrenderas.

Kostnader för bostadens uppvärmning och övrig drift som inte ingår i arrendeavgiften beräknas med tillämpning av de schablonbelopp som fastställs av Pensionsmyndigheten. De beräknade kostnaderna ska läggas till arrendeavgiften.

37 §⁴ Den sökande är skyldig att vid förstagångsansökan lämna kopia av nödvändiga handlingar för att styrka de förhållanden som ska läggas till grund för beräkningen av bostadskostnad, i den mån tillförlitliga uppgifter inte redan finns tillgängliga hos Försäkringskassan.

³ Senaste lydelse RFFS 2004:18.

⁴ Senaste lydelse FKFS 2004:18.

Denna författning träder i kraft den 1 september 2014 .

FÖRSÄKRINGSKASSAN

DAN ELIASSON

Eva Nordqvist